

UiO : Universitetet i Oslo

ROM FOR ET FREMRAGENDE UNIVERSITET

UiO Masterplan 2015

Presentasjon for Studentparlamentet 15.01.15

Magnus Næss

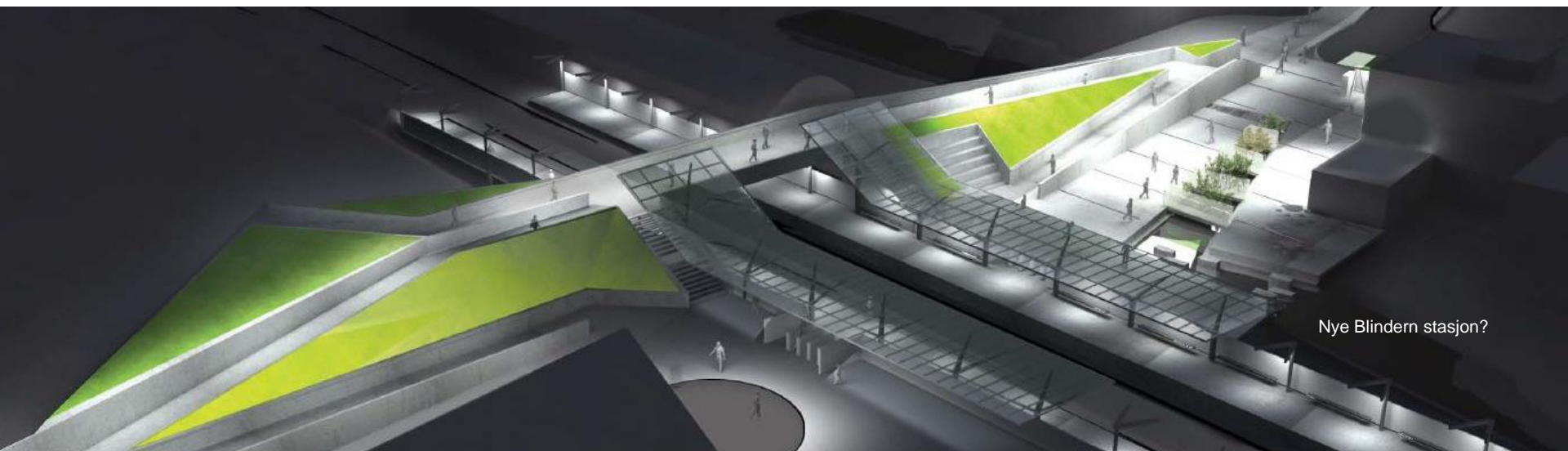
Arkitekt / Prosjektleder

Eiendomsavdelingen UiO



Styrebehandling - dialog - forankring

- Styresak D-SAK 26.11.2013
 - Styresak D-SAK 04.02.2014
 - Styresak O-SAK 10.09.2014
 - Styresak O-SAK 21.10.2014
 - Styresak D-SAK 02.12.2014
 - Styreseminar 27.01.2015
 - Styresak D-SAK 10.03.2015
 - Styresak V-SAK 23.06.2015
- *Dialog og forankring hos fakulteter, UiO-ledelse, studenter.*
 - *Råd fra ekstern referansegruppe.*
 - *Videre prosess med LOS, vernelinje, tjenstemannsorg. mv.*



Nye Blindern stasjon?

Status store prosjekter

- Livsvitenskapsbygget
- Juridisk fakultet
- Odontologisk fakultet
- Vikingtidsmuseet KHM
- Utstillingsveksthus NHM



Behov for en masterplan?

Eiendomsavdelingen skal gjennom forvaltning og utvikling av bygningsmassen legge til rette for fremragende studie- og forskningskvalitet. Masterplanen vil legge føringer for retningen i dette arbeidet.

Fornyelsesbehov

- Nye undervisnings- og studieformer - rom for samarbeid/tverrfaglighet
- Offentlig tilgjengelighet og funksjoner på 1. etasjeplan

Effektivisering

- Arealeffektivisering i eksisterende bebyggelse
- Husleieordningen/sambruk/flere daglige brukstimer

Utvikling/fortetting

- Fortetting på egen grunn/fortetting rundt sentrale knutepunkter
- Ekspansjonsmuligheter i nærområde

Gjennomføring

- Miljøambisjoner
- Finansiering

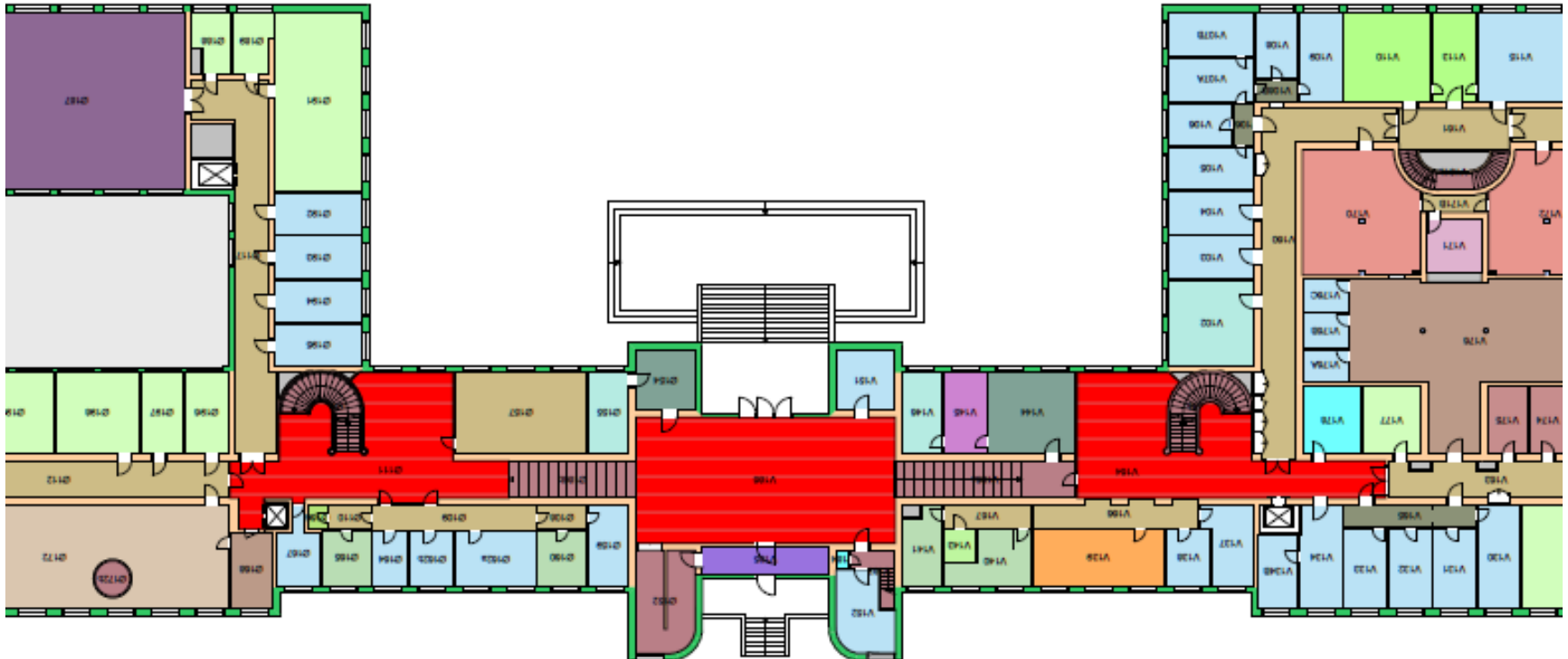
Fornyelsesbehov

Hypotese: «UiO må fornye seg for å imøtekomme nye behov og opprettholde sin attraktivitet»



Arealeffektivisering

Hypotese: «Effektiv arealbruk kan bidra til redusert arealbehov»



Arealeffektivisering

Multimap – egnethetsvurdering (dagens formål – Blindern)

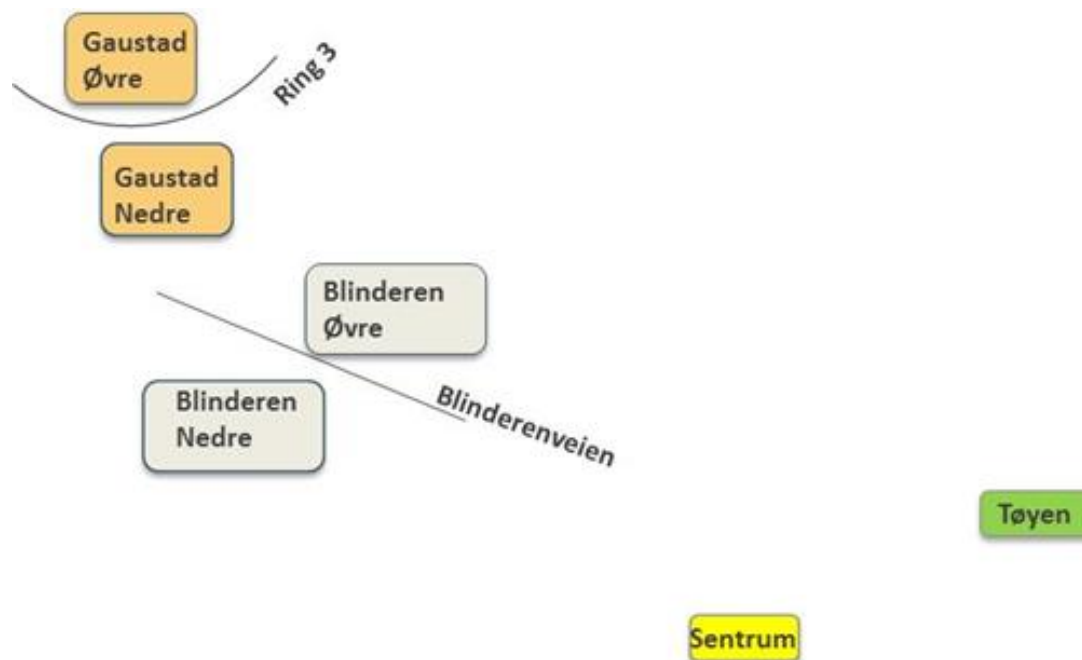
Grad av egnethet

<p>Dårlig egnet, men god tilpasningsdyktighet</p> <p>Eks: Fredrikke Eks: Kjemibygningen</p>	<p>Dårlig egnet og dårlig tilpasningsdyktighet</p> <p>Eks: Geologibygningen</p>
<p>Godt egnet og god tilpasningsdyktighet</p> <p>Eks: Sophus Bugges hus Eks: Georg Sverdrups hus</p>	<p>God egnethet men dårlig tilpasningsdyktighet</p> <p>Eks: ZEB-bygningen Eks: Nils Henrik Abels hus</p>

Grad av tilpasningsdyktighet

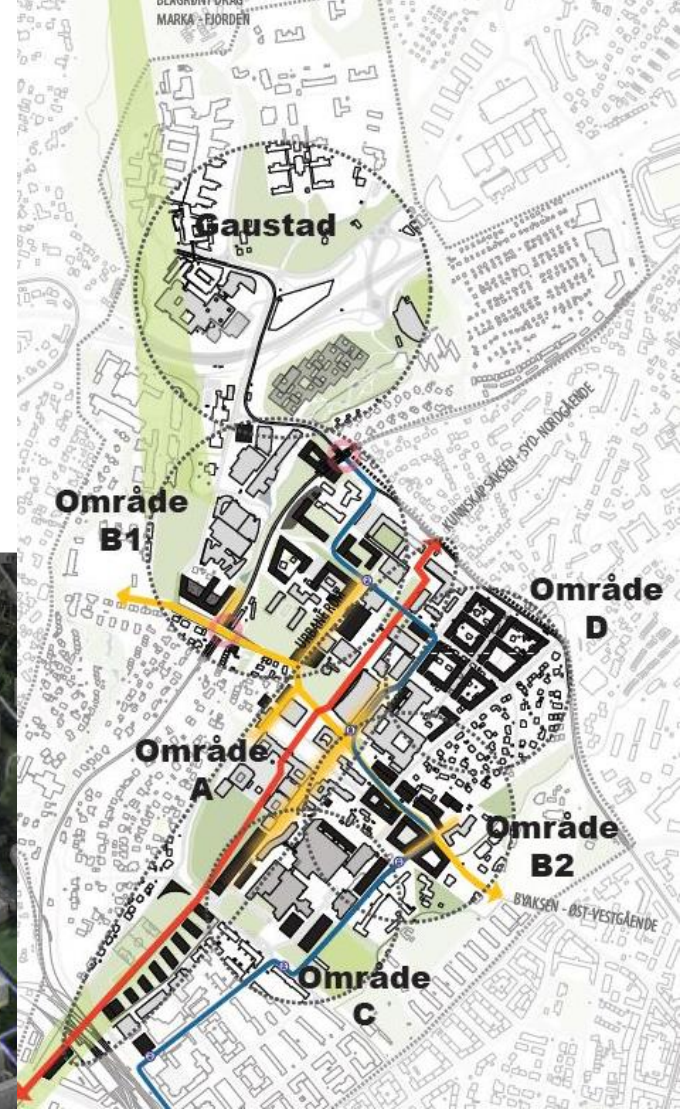
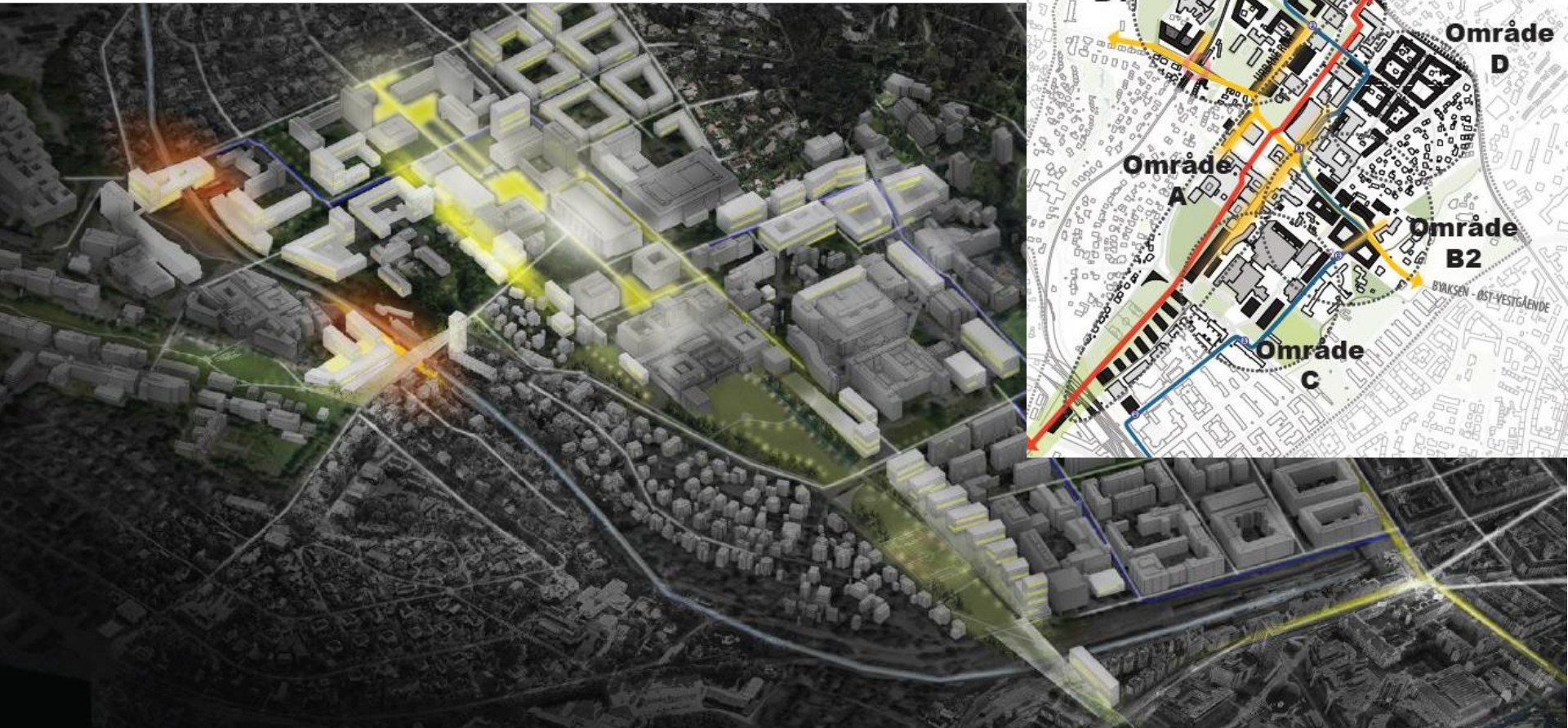
Utvikling og fortetting

Hypotese: «For å kunne ivareta fremtidige behov må vi ha en plan for ekspansjonsmuligheter»



Utvikling og fortetting

Muligheter?



Gjennomføring - miljø

Hypotese: «UiOs bygninger holder ikke den miljøstandarden som klimautfordringene tilsier at vi bør sikte mot»

Miljøstrategi for bygningsmassen og for drift på UiO

- Skal EA lede an denne utviklingen?
- Bør forskningsmiljøer ved UiO ha en rolle slik at eiendomsavdelingens prosjekter fungere som «testbase»?
- Skal vi velge energisparemål, eller knytte oss opp til internasjonale miljøstandarder, med et bredt fokus?

Energi
CO2
Miljøambisjoner
Miljø

Gjennomføring

Hypotese: «Dagens finansieringsmodell legger ikke grunnlag for nødvendig vedlikehold/oppgradering av bygningsmasse og nybygg»

- Utforske muligheter for finansiering innenfor dagens rammer, inkludert internhusleie
- Mandat til å arbeide videre med andre finansieringsalternativer, som ligger utenfor dagens rammer
- Nye grep / nye samarbeidspartnere

Finansiering

3 tidshorisonter

2015 – 2020 (5 år)

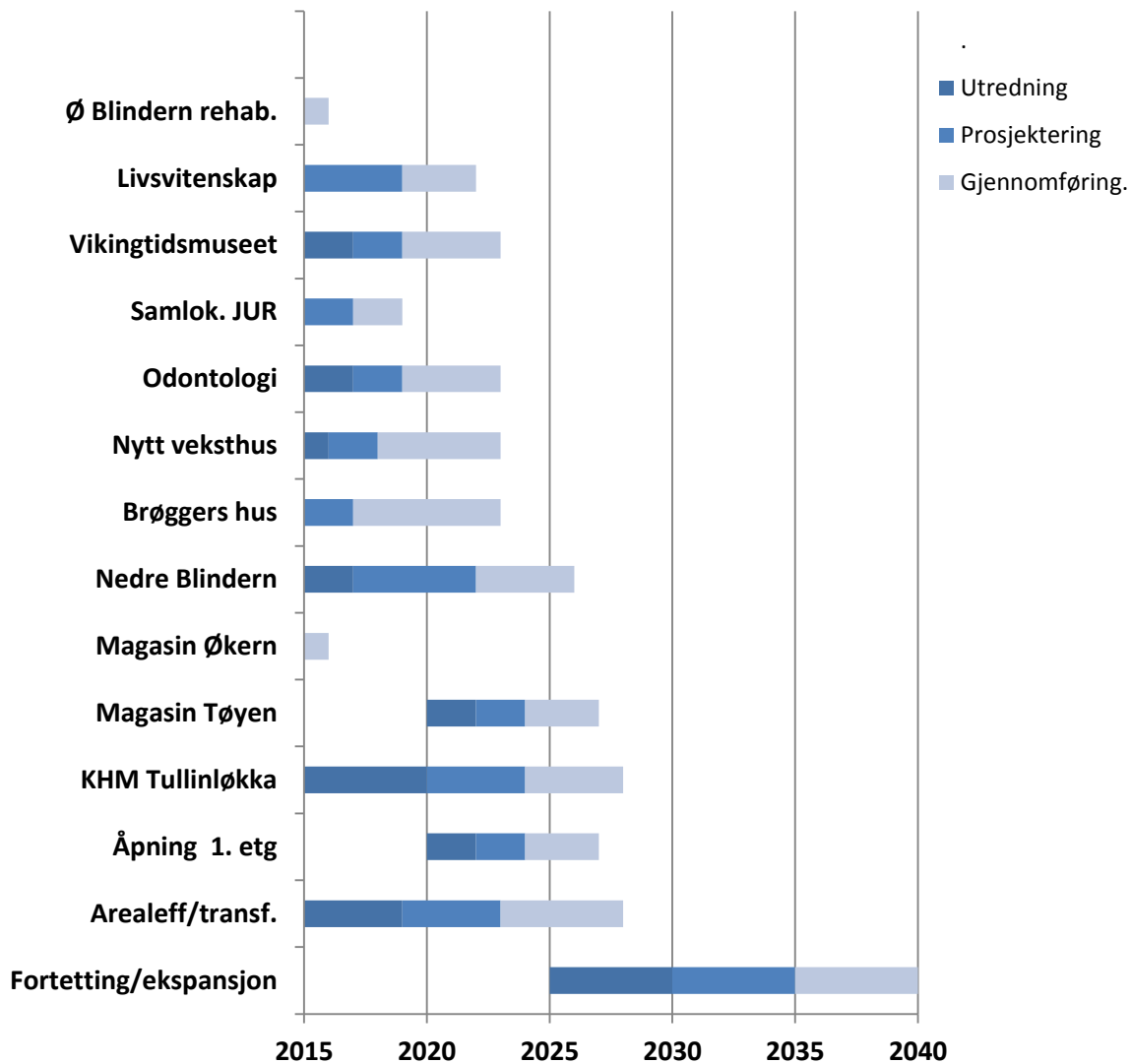
- JUR fakultet
- Livsvitenskap
- Vikingtidsmuseet
- Arealeffektivisering
- Avklare økonomiske rammevilkår

2020 – 2027 (7 år)

- Nedre Blindern, Tøyen og Sentrum
- Åpne 1. etasjer
- Transformasjon
- Sikre ekspansjonsmuligheter

2027 – 2040 (13 år)

- Fortetting og ekspansjon



Fokusområder

- Finansieringsmodeller
- Funksjonell oppgradering og arealeffektivitet
- Tilgjengeliggjøring av campus
- Nye formål
- Utviklingsplan
- Vernede bygninger og uterom
- Miljøstrategi
- Prioritering av prosjekter

Studentboliger og serviceareal på Blindern stasjon?

